**Как при разводе разделить квартиру, купленную с использованием средств материнского капитала**

Согласно ст. 34 Семейного кодекса РФ к общему имуществу супругов относятся полученные каждым из них денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения. К ним относятся суммы материальной помощи и суммы, выплаченные в связи с утратой трудоспособности. Не относятся к общему имуществу супругов целевые, персонифицированные выплаты. Это - средства материнского (семейного) капитала, выплаты за участие в боевых действиях для приобретения или строительства жилого помещения сотрудниками ОВД, компенсации морального вреда, пособия на детей, командировочные расходы.

Законом установлена обязанность по оформлению жилого помещения, приобретенного с использованием социальной выплаты, в собственность всех участвующих в программе и указанных в свидетельстве человек. Социальная выплата носит целевой характер, значит, приобретенное за счет этой выплаты имущество не может относиться к совместно нажитому в браке.

Верховный суд РФ указал на то, что дети должны признаваться участниками долевой собственности на объект недвижимости, приобретенный, построенный или реконструированный с использованием средств материнского капитала. Поэтому недвижимость, купленная с использованием таких средств, при разводе супругов делится на всех членов семьи, включая детей.

Разъяснение подготовлено: помощником прокурора Обезьяновой Г.А.